



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
348

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών . 1
- Πεζοδρόμηση της οδού ΡΟΔΩΝΟΣ από την οδό ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ μέχρι την οδό ΕΥΑΓΓ. ΧΟΛΗΣ και πεζοδρόμηση της οδού Δελφίνου από την οδό Ρόδωνος μέχρι την οδό Παν. Εσοδείων στο Δήμο Βύρωνα . . . . . 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης . . . . . 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον Πύργο Ν. Ηλείας . . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59517/2664

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α. 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλ-

λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Β' 808).

3. Την από 12.2.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 12.3.91 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ελένης Χατζησταματίου και Νικολάου Μπόμπολου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Αιζωνίων 22, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Θησείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Χατζησταματίου και Νικολάου Μπόμπολου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.84 Π. Δ/γμα (Δ' 35/1985), επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του καθώς και η ανακατασκευή του κτίσματος του δώματος (όροφος εν εσοχή).

2. Το νέο κτίσμα στο δώμα τίθεται σε απόσταση 3,25 μέτρων από την κύρια όψη του κτιρίου, στο περίγραμμα του υπάρχοντος και επικαλύπτεται από κεραμοσκεπή στέγη.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του όλου κτίσματος ορίζεται σε 8,55 μέτρα (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 17.10.84 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 35Δ/85).

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4262/83/8.2.1991

(2) Πεζοδρόμηση της οδού ΡΟΔΩΝΟΣ από την οδό ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ μέχρι την οδό ΕΥΑΓΓ. ΧΟΛΗΣ και πεζοδρόμηση της οδού Δεληλάμπρου από την οδό Ρόδωνος μέχρι την οδό Παν. Εσοδείων στο Δήμο Βύρωνα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2
4. Των υπ' αριθμ. 1/12.2.90 και 12/27.10.89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα.
5. Την υπ' αριθμ. 4262/83/8.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

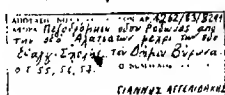
1. Την πεζοδρόμηση της οδού ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ μέχρι την οδό ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ.
2. Την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού ΔΕΛΗΛΑΜΠΡΟΥ από την οδό ΡΟΔΩΝΟΣ μέχρι την οδό ΠΑΝ. ΕΣΟΔΕΙΩΝ, όπως φαίνεται και στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση.
3. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω σχεδίου θα είναι αναρτημένο στο γραφείο Τροποποιήσεων της Νομαρχίας Αθηνών επί εικοσαήμερο από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για την ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1991

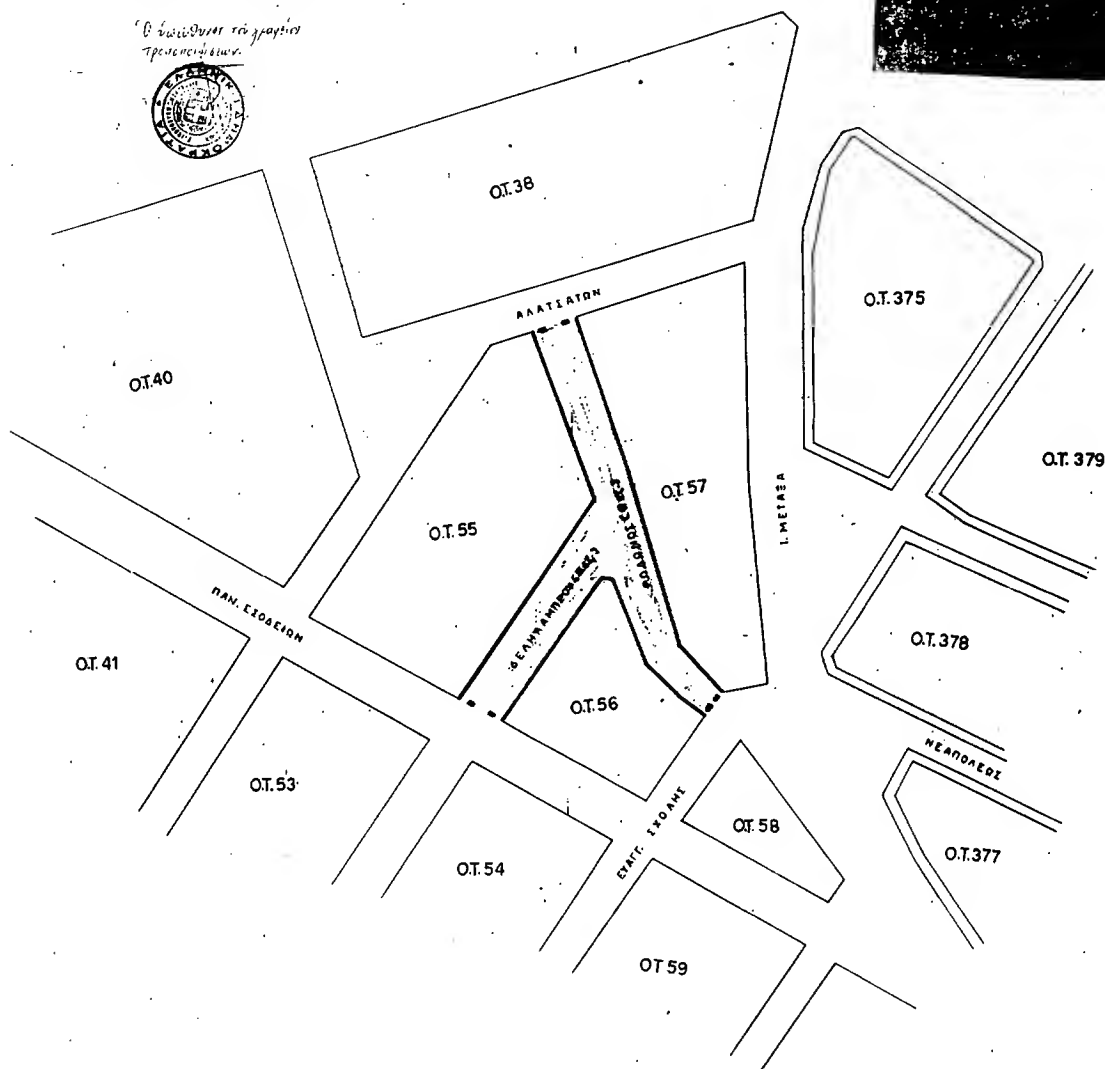
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο.



ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ  
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο κ. Αντώνης τ.ρ. γραφείο  
τροποποιήσεων.



Αριθ. 1528/20.5.1991

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

4. Την υπ' αριθμ. 206/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. (πρακτικό 8/90) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στην οδό Ζωαγορά πόλης Ξάνθης και συγκεκριμένα η ταύτιση των οικοδομικών γραμμών με την υφιστάμενη κατάσταση - λόγω αναντιστοιχίας του ρυμοτο-

(3) μικού σχεδίου - προκειμένου να τακτοποιηθούν τα ευρισκόμενα επί της οδού αυτής οικοπέδα.

## 2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας - Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1 (ένα).

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200

## Άρθρο 2

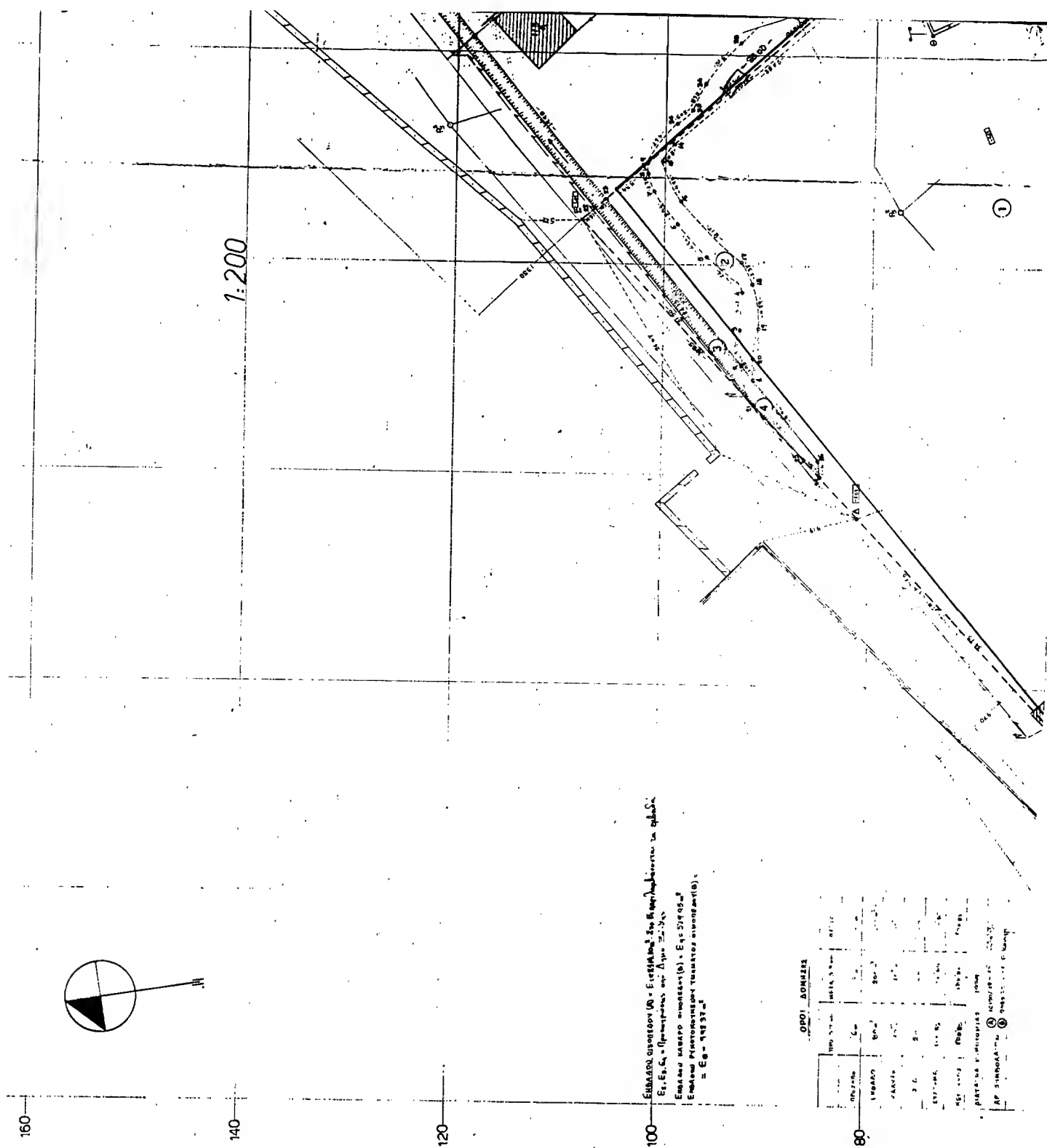
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

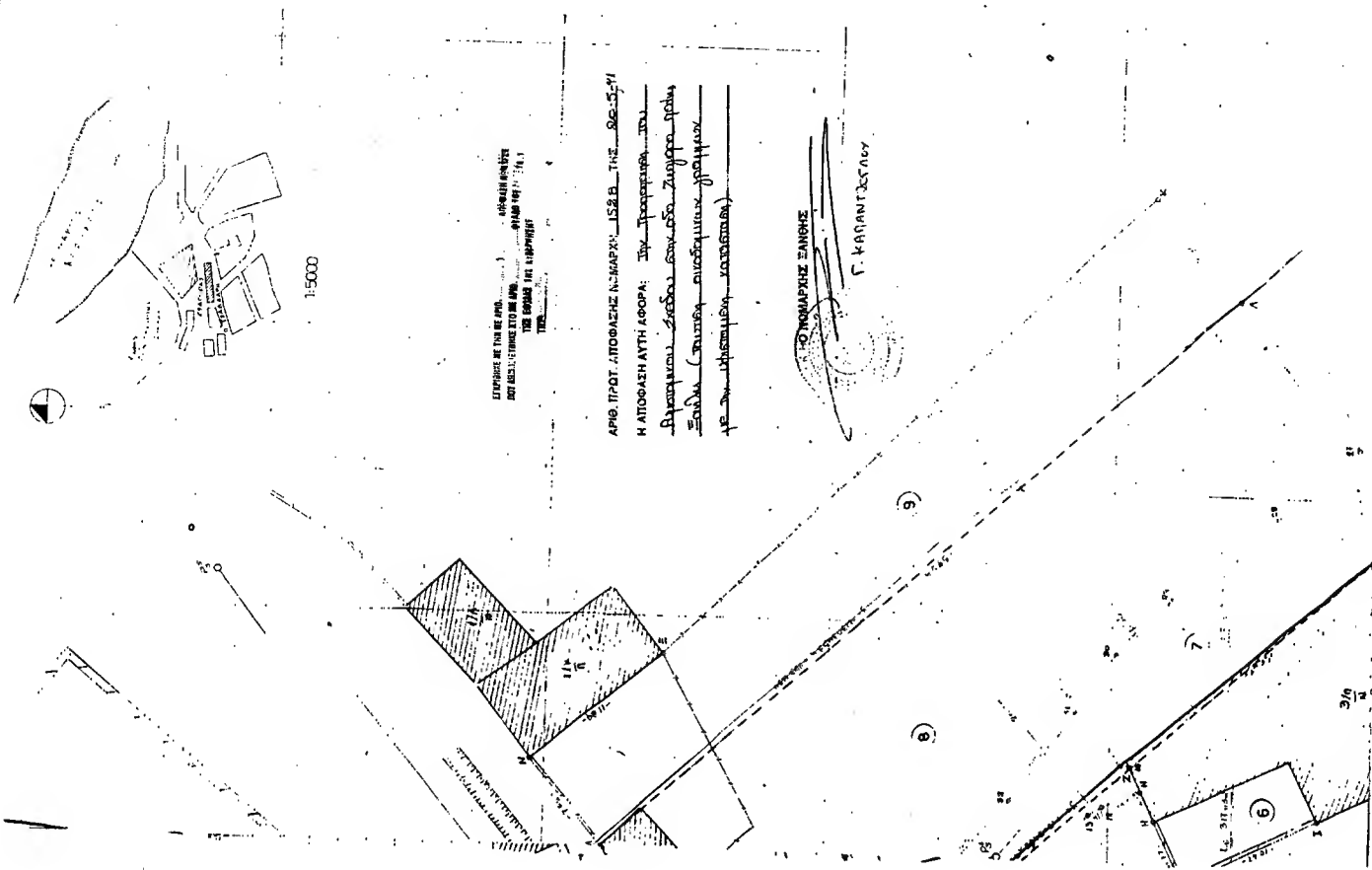
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ





NOV 2 4 51 PM '78  
T.A.  
*[Signature]*  
F. C. F. F.

7472.6667 30000000

4



ΣΕΛΙΔΑ 2447/2448

Ζαφειράκης Διμήτριος

Σχολικός Παράνομος

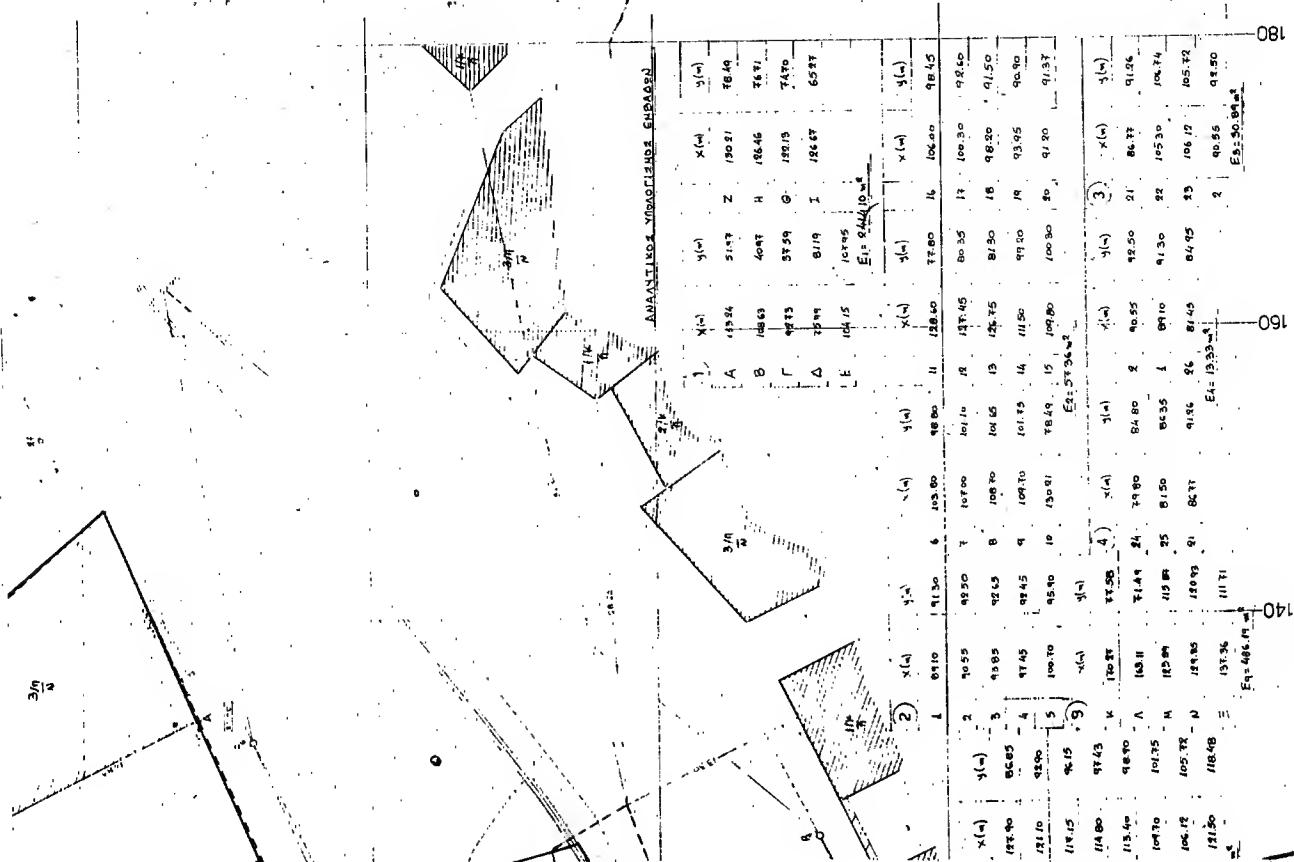
Αποδέκτης Χάρτη

Χατζηγιάννης Α.

Βασίλειος Δανιήλ



<b>Τ.Ο.Π.Ο.</b> *****	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΖΩΝΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΕΩΜΟΡΦΟΙ ΣΥΝΕΤΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
<b>1</b>	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	
Αρ. Αρχειοθέτ. Διαγράμ. 205/90	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)  
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στον  
Πύργο Ν. Ηλείας.

Οι Δημήτριος Φωτίου και Διονύσιος Μαρκόπουλος, Α.Δ.Τ. Ι. 208088/7.8.74 Η' Παρ. Ασφ. Αθηνών και Θεόδωρος Αλεξίου και Ελένης κάγκουρας, Α.Δ.Τ. Θ. 77235/20.12.1967 Α.Τ. κρεστένων, κάτοικοι Επιταλίου κατέθεσαν στο Ταμείο παρακαταθηκών & Δανείων (Γραφείο Παρ/κών πύργου) ποσό δραχμών εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (999.500), εκδοθέντος του αριθ. 48077/23.5.91 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι νομίμως (με δικαστική απόφαση) λόγω αβεβαιότητας περί το πρόσωπο των δικαιούχων της αποζημιώσεως που έχει καθοριστεί προσωρινά με τη 14/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας, βάσει της υπ' αριθμ. 1/1988 (αριθ. πρωτ. 241/22.1.1988) πράξεως αναλογισμού και αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Πύργου (ανασύσταση της υπ' αριθμ. 8/1986 πράξεως) και του τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Τρύφωνα Σεφερλή που τη συνοδεύει (ως παράρτημα). για την εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας της κοινότητας Επιταλίου Ηλείας που έχει εγκριθεί με το από 7.5.1873 Β.Δ., με τις παρακάτω διακρίσεις:

α) δραχ. 105.600 για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2 για το τμήμα με τα στοιχεία 25-26-27-29-25, ήτοι για 26,40 μ<sup>2</sup> (εικαζόμενος δικαιούχος: Ουρανία χήρα Νικολάου Οικονόμου), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 1 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: Νικόλαος Βελισσάρης).

β) δραχ. 15.000 για αποζημίωση της ίδιας παραπάνω ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2 για περίφραξη 15μ (στο παραπάνω τμήμα των 26,40 μ<sup>2</sup> με σύρμα δικτυωτό τετραγ. διατομής πάχους 2 χιλ. (χωρίς βάση από

σκυρόδεμα), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η κοινότητα Επιταλίου Ηλείας.

γ) δραχ. 302.000 για αποζημίωση της ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1 λόγω προσκύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 32-33-34-32, ήτοι για 9 μ<sup>2</sup>, και λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία 33-25-24-23-31-32-33, ήτοι για 66,50 μ<sup>2</sup> (εικαζόμενος δικαιούχος: Νικόλαος Βελισσάρης), για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 7 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: Πέτρος Καλεπανάγος).

δ) δραχ. 154.500 για αποζημίωση της ίδιας αμέσως παραπάνω ιδιοκτησίας με τον αριθμό 1 για περίφραξη 24μ. (στα παραπάνω τμήματα των 9 μ<sup>2</sup> και 66,50 μ<sup>2</sup>) με σύρμα δικτυωτό τετραγ. διατομής πάχους 2 χιλ. (χωρίς βάση από σκυρόδεμα) (δραχ. 24.000), για ξύλινο παράπηγμα (στα ίδια παραπάνω τμήματα) 27μ<sup>3</sup> (δραχ. 40.500) και για ένα πηγάδι (στα ίδια παραπάνω τμήματα) (δραχ. 90.000) για την οποία (αποζημίωση) είναι υπόχρεη η Κοινότητα Επιταλίου Ηλείας, και

ε) δραχ. 422.400 για αποζημίωση της ιδιοκτησίας με τον αριθμό 2Α λόγω προσκύρωσης για το τμήμα με στοιχεία 35-33-34-36-35, ήτοι για 38,10 μ<sup>2</sup>, και λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με στοιχεία 33-25-29-40-47-39-36-35-33, ήτοι για 67,50 μ<sup>2</sup> (εικαζόμενος δικαιούχος: Ουρανία χήρα Νικολάου Οικονόμου), για την οποία (αποζημίωση, είναι υπόχρεη η ιδιοκτησία με τον αριθμό 7 (εικαζόμενος ιδιοκτήτης: Πέτρος Καλεπανάγος).

Η παραπάνω δημόσια κατάθεση γίνεται από τους καταθέτες, ως επισυνδεδεμένη την εφαρμογή του σχεδίου ρυμοτομίας (κατά τα παραπάνω), για λογαριασμό των υπόχρεων στην αποζημίωση κατά τις παραπάνω διακρίσεις, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός τους κατά των τελευταίων. (Αριθμ. διπλ. Δικ. Εισ. Αθηνών 4701899/91).

Πύργος, 23 Μαΐου 1991

Οι Καταθέτες  
ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΕΟΔ. ΚΑΓΚΟΥΡΑΣ